

11. August 2023

Pressemitteilung →

LBBW und pbb finanzieren PANDION OFFICEHOME RISE in Düsseldorf

Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) hat gemeinsam mit der Deutschen Pfandbriefbank AG (pbb) die Büroimmobilie PANDION OFFICEHOME RISE finanziert. Das Volumen der Finanzierung beläuft sich auf 200 Millionen Euro. Die LBBW fungierte als Arrangeur im Rahmen eines Club Deals.

Die Büroimmobilie entsteht in Düsseldorf-Unterbilk, als neuer Teil der Düsseldorfer Skyline und in direkter Nachbarschaft zum Medienhafen. Sie soll 2025 fertiggestellt werden. Auf insgesamt rund 35.000 m² Mietfläche bietet das Objekt viele Möglichkeiten, Büros nach individuellen Vorgaben konfigurieren und gestalten zu können und ist somit ein Beispiel für neue Arbeitswelten. Eigentümer und Bauherr der Büroimmobilie ist das inhabergeführte Kölner Immobilienunternehmen PANDION AG. Ein Teil der Immobilie ist bereits vermietet.

„Wir freuen uns sehr, gemeinsam einen neuen Teil der Düsseldorfer Skyline realisieren zu können. Das Projekt PANDION OFFICEHOME RISE verbindet einzigartige Architektur mit modernsten Bürokonzepten und nachhaltiger Bauweise“, so Heiko Maaß, der bei der LBBW die Abteilung für inländische Immobilienkunden/gewerbliche Investments leitet und Gerhard Meitinger, Leiter Real Estate Finance Deutschland bei der pbb.

„Die bereits fortgeschrittene bauliche Entwicklung des PANDION OFFICEHOME RISE gibt einen Ausblick auf das enorme Potenzial unseres Bürogebäudes, das modernste und höchst funktionale Büroflächen am südlichen Eingang der Düsseldorfer Innenstadt bieten wird. Wir freuen uns, dass wir mit der LBBW und der pbb zwei starke Partner an unserer Seite haben, die es uns ermöglichen, diesen nachhaltigen Stadtbaustein für Düsseldorf zu entwickeln“ so Jens Pabelick, Leiter Finanzierung bei der Pandion AG.

Das Gebäude wird nach KfW 55 Standard errichtet. Damit benötigt das Gebäude lediglich 55 Prozent der Energie eines konventionellen Neubaus und ist entsprechend umweltfreundlich. Außerdem wird nach Fertigstellung des Objekts das goldene Siegel der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt. Diese Zertifizierung betrachtet konsequent den gesamten Lebenszyklus eines Projekts und achtet anhand verschiedener Faktoren auf bestimmte nachhaltige Maßnahmen.

11. August 2023 – Seite 2

Mit dem Deal kann sich die LBBW als neue Hausbank bei der PANDION AG platzieren. Damit betont sie einmal mehr ihre starke Rolle und hohe Kompetenz im Immobiliengeschäft.

Kontakt

Landesbank Baden-Württemberg
Henrike Reichert
Pressereferentin
Telefon: 0711 127- 44007
Mobil: 0151 15918739
E-Mail: Henrike.Reichert@LBBW.de
Website: <https://www.LBBW.de>

pbb Deutsche Pfandbriefbank
Sebastian Zehrer
Head of Communications
Telefon: 089 2880-11841

sebastian.zehrer@pfandbriefbank.com
Website: <https://www.pfandbriefbank.com/index.html>

Über die pbb Deutsche Pfandbriefbank

Die **pbb Deutsche Pfandbriefbank** (www.pfandbriefbank.com) ist eine führende Spezialbank für die Finanzierung von Investitionen in Gewerbeimmobilien in Europa und den USA. Sie gehört zu den größten Pfandbriefemittenten und ist damit zugleich ein wichtiger Emittent von Covered Bonds in Europa. Die Aktien der Deutsche Pfandbriefbank AG sind an der Frankfurter Wertpapierbörse notiert.

Über die LBBW Landesbank Baden-Württemberg

Die Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) ist eine mittelständische Universalbank sowie Zentralinstitut der Sparkassen in Baden-Württemberg, Sachsen und Rheinland-Pfalz. Mit einer Bilanzsumme von 324 Milliarden Euro und rund 10.000 Beschäftigten (Stand 31.12.2022) ist die LBBW eine der größten Banken Deutschlands. Kernaktivitäten sind das Unternehmenskundengeschäft, speziell mit mittelständischen Unternehmen, und das Geschäft mit Privatkunden sowie mit den Sparkassen. Ein weiterer Fokus liegt auf Immobilien- und Projektfinanzierungen in ausgewählten Märkten sowie dem kundenorientierten Kapitalmarktgeschäft mit Banken, Sparkassen und institutionellen Anlegern. Mittelständische Unternehmen und Privatkunden in Baden-Württemberg sowie Wealth Management-Kunden werden unter der Marke BW-Bank betreut. Eine wichtige Rolle spielt neben der Expertise bei innovativen und komplexen Anlageformen beziehungsweise Finanzierungen auch die Unterstützung bei der Erschließung internationaler Märkte. Dazu ist die LBBW international an 17 Standorten in 16 Ländern vertreten. Spezialisierte Tochterunternehmen, etwa in den Bereichen Leasing, Factoring, Immobilien, kommerzielles Beteiligungsgeschäft, Venture Capital oder Asset Management, komplettieren das hauseigene Leistungsangebot der LBBW-Gruppe.