



LBBW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE
IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Menschen bewegen ist Ihre Passion? Als Gruppenleiter/in im Flächenmanagement können Sie sicherstellen, dass alle Beschäftigten einen attraktiven Arbeitsplatz in unseren Gebäuden haben. Sind Sie bereit, ein dynamisches und kompetentes Team zu leiten, innovative Raum- und Flächenkonzepte zu entwickeln und die Zukunft der Arbeitswelten mitzugestalten? Dann kommen Sie in unser Team!

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

GRUPPENLEITER/ IN IM STRATEGISCHEN FLÄCHENMANAGEMENT UND WORKPLACE TRANSFORMATION (M/W/D)

Das bewegen Sie bei uns:

- **Führung:** Sie übernehmen die fachliche und disziplinarische Leitung einer Gruppe von 5 Mitarbeitenden.
- **Strategische und operative Leitung:** Für das Flächenmanagement der Zentral- und Filialgebäude der LBBW in Deutschland übernehmen Sie die Verantwortung.
- **Entwicklung:** Konzeption und Weiterentwicklung strategischer Belegungs- und Flächenkonzepte, einschließlich Möbelprogramme und Workplace Design tragen Sie zur Entwicklung unserer Flächen bei.
- **Standards:** Erstellung von Corporate Design-Standards für Flächen- und Möbelkonzepte für die Filialen und Zentralgebäuden liegt in Ihrer Verantwortung.
- **Abstimmung und Koordination:** Durch federführende Abstimmung der Planungs- und Umsetzungsgrundlagen mit Nutzern, beteiligten Fachbereichen (z.B. Arbeitssicherheit, Personalrat) und den Standorten sorgen Sie für die Einhaltung aller relevanten Sicherheits- und Qualitätsstandards.
- **Projektleitung:** Sie führen und kommunizieren Projekte im Rahmen der neuen Konzepte und Umzüge, einschließlich der Entwicklung und Begleitung von Change-Maßnahmen.
- **Umzugsorganisation:** Für einen reibungslosen Ablauf planen und koordinieren Sie alle Umzugsmaßnahmen unterschiedlicher Größenordnungen und setzen diese in den Filial- und Zentralgebäuden um.
- **Baumaßnahmen:** Sie übernehmen Die Abstimmung und Umsetzung baulicher Maßnahmen.
- **Aktives strategisches Flächenmanagement:** Durch Analyse der Soll-Ist-Belegung implementieren Sie entsprechende Gegenmaßnahmen.
- **Bedarfsanalyse:** Erstellung von Raumprogrammen und -anforderungen sowie Durchführung jährlicher Bedarfserhebungen zur Mittelfristplanung aller Gebäude liegt in Ihrem Aufgabenbereich.
- **IT-Koordination:** Sie steuern und stimmen IT-Anforderungen im Zusammenhang mit Umzugsmaßnahmen ab.
- **Dienstleistermanagement:** Durch Ihre Expertise steuern und koordinieren Sie externe Dienstleister und Firmen.

Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- **Ausbildung:** Sie haben ein erfolgreich abgeschlossenes technisches oder kaufmännisches Studium in der Immobilienwirtschaft, Architektur/ Bauingenieurwesen oder im Facility Management.

- **Qualifikation:** Sie verfügen über mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektabwicklung und -steuerung, vorzugsweise im bank- oder IT-spezifischen Umfeld.
- **Führungskompetenz:** Idealerweise haben Sie mehrjährige Führungserfahrung und sehr gute Führungsfähigkeiten.
- **Kommunikationsstärke:** Sie zeichnen sich durch ausgeprägte Stärken in der Kommunikation und im Auftreten gegenüber beteiligten Bereichen und Firmen aus.
- **Arbeitsweise:** Ihre Arbeitsweise ist strukturiert und vernetzt, zudem handeln Sie unternehmerisch.
- **Belastbarkeit:** Sie sind hoch belastbar bei der Umsetzung von Maßnahmen und zeigen dabei hohe Eigeninitiative und Eigenengagement.
- **Qualitätsbewusstsein:** Sie haben einen hohen Anspruch an die Qualität Ihrer Leistung und sind dienstleistungsorientiert.
- **Analytisches Denken:** Sie besitzen ein besonderes Auffassungsvermögen beim Erkennen von komplexen Zusammenhängen, Abläufen und Abhängigkeiten, insbesondere im Zusammenhang mit der strategischen Belegung von Flächen.
- **IT-Kenntnisse:** Sie verfügen über anwendungssichere Kenntnisse in MS Office Anwendungen und CAD Auto-CAD.

Darauf können Sie sich freuen:

- **Lage, Lage, Lage:** wir arbeiten in modernen Büroflächen direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof
- **Konditionen:** wir bieten Ihnen ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt mit umfassenden Sozialleistungen wie bspw. einer betriebliche Altersvorsorge und einer Unfallversicherung für den privaten Bereich an
- **Dran bleiben:** wir bieten individuelle und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten an
- **Beruf und Privatleben:** bei uns haben Sie die Möglichkeit einen Teil der Arbeitszeit mobil zu arbeiten; außerdem bieten wir flexible Arbeitszeiten an
- **Extras erleben:** ein großes Angebot an Mitarbeitervergünstigungen für kulturelle Angebote, Onlineshops, Fitness und Gesundheit sowie einige Bankprodukte der LBBW
- **Mobilität:** wir übernehmen die Kosten für Ihr „49-Euro-Ticket“
- **Gesundheit und Bewegung:** unsere betriebsärztliche Praxis sowie unser betriebliches Gesundheitsmanagement sind bei Bedarf für Sie da. Außerdem gibt es bei uns ein vielfältiges Angebot an Indoor-/ Outdoor-Betriebssportarten
- **Guten Appetit:** abwechslungsreiche und vielfältige Angebote in unseren Betriebsrestaurants und Cafeterien
- **Zusammenhalt:** wir organisieren regelmäßige After-Work-Veranstaltungen und kommen zu Jahresabschluss- und weiteren Firmenfeiern zusammen

Über uns:

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien. Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m² Büro, Filial- und Serviceflächen verantwortlich. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzzentrum mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern und übernimmt u.a. die Leitung unterschiedlichster Immobilienprojekte, unterstützt die LBBW bei Großprojekten wie bspw. bei der Einführung von modernen Arbeitswelten/New Work, der Filialwelt der Zukunft und bei großen Umbau- und Sanierungsprojekten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) per E-Mail an Bewerbungen@LBBW-CREM.de
Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gerne Herr Bernhard Saliger, **Tel.: +49 711 127-42819**.