



LBBW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE
IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Sie sind ein Bauingenieur oder Architekt mit Projekterfahrung und suchen eine neue Herausforderung, bei der Sie Ihre organisatorischen Fähigkeiten und Ihr technisches Know-how voll einbringen können? Sie möchten in einem dynamischen Umfeld arbeiten und den Ressortleiter aktiv unterstützen, während Sie die Zukunft des Bauprojektmanagements mitgestalten? Dann sind Sie bei uns genau richtig! Wir suchen einen engagierten und kompetenten Referenten, der mit Motivation und Weitblick unseren Ressortleiter im Bauprojektmanagement unterstützt. Diese Position bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, von einem erfahrenen Ressortleiter zu lernen und sich weiterzuentwickeln.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

PROJEKTLEITER/IN TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG (TGA) SCHWERPUNKTE HLSK/ELEKTRO (M/W/D)

Das bewegen Sie bei uns:

- Planen und Durchführen von Baumaßnahmen an allen Gebäudearten der LBBW gemäß LPH 1 – 9 der HOAI mit den Schwerpunkten auf den LPH 6 – 9 HOAI
- Erstellung von TGA - Planungen und Ausschreibungen von Baumaßnahmen mit Unterstützung und Steuerung von externen Planern und Bauausführenden
- Prüfung und Begleitung von externen Planungen und Ausschreibungen und Umsetzung von Maßnahmen
- Analyse komplexer Zusammenhänge und Erarbeitung von Lösungsvorschlägen
- Bearbeitung von Bauprojekten und Leitung bzw. Unterstützung der Projektteams
- Übergreifende Betreuung von HLSK-Themen in den Projekten der LBBW-CREM
- Beratung des Bauherrn bei schwierigen bautechnischen Fragen und Abläufen
- Steuerung und Führung von externen Dienstleistern / Firmen
- Übernahme der Fachbauleitung gemäß § 45 LBO
- Erarbeitung von Konzepten für zukunftsweisende Technologien / Nachhaltigkeit

Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich TGA
- Mehrjährige Berufserfahrung als Fachplaner/in und Projektleiter/in in der TGA sowie im Elektrobereich, einschl. Ausschreibung und Leitung von Baumaßnahmen
- Sehr gute Kenntnisse in der TGA-Planung und –Ausführung, sowie im technischen FM
- Hohe Affinität zum Bauen, Interesse an Architektur und Bauabläufen
- Erfahrung in der Steuerung von externen Fachingenieuren unterschiedlicher Fachbereiche
- Erfahrung in der Leitung / Steuerung unterschiedlich komplexer Projekte, Aus- und Umbau von Bestandsimmobilien

- Kenntnisse der LBO, HOAI, Brandschutz, AVO, ASR und GEG, Interesse für Innovationen und Produktneuheiten
- Strukturierte und interdisziplinäre Arbeitsweise sowie hohes Engagement, Eigeninitiative und Dienstleistungsorientierung
- Unternehmerisches Denken mit ausgeprägtem Kostenbewusstsein und einem hohen Anspruch an die Qualität der Leistung
- Übernahme ganzheitlicher Projektverantwortung, möglichst mit Leitung von interdisziplinären Projektteams
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten und Durchsetzungsvermögen
- Gute Kenntnisse in MS Office, MS Project, Orca, AutoCAD

Darauf können Sie sich freuen:

- **Lage, Lage, Lage:** wir arbeiten in modernen Büroflächen direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof
- **Konditionen:** wir bieten Ihnen ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt mit umfassenden Sozialleistungen wie bspw. einer betriebliche Altersvorsorge und einer Unfallversicherung für den privaten Bereich an
- **Dran bleiben:** wir bieten individuelle und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten an
- **Beruf und Privatleben:** bei uns haben Sie die Möglichkeit einen Teil der Arbeitszeit mobil zu arbeiten; außerdem bieten wir flexible Arbeitszeiten an
- **Extras erleben:** ein großes Angebot an Mitarbeitervergünstigungen für kulturelle Angebote, Onlineshops, Fitness und Gesundheit sowie einige Bankprodukte der LBBW
- **Mobilität:** wir übernehmen die Kosten für Ihr „49-Euro-Ticket“
- **Gesundheit und Bewegung:** unsere betriebsärztliche Praxis sowie unser betriebliches Gesundheitsmanagement sind bei Bedarf für Sie da. Außerdem gibt es bei uns ein vielfältiges Angebot an Indoor-/ Outdoor-Betriebssportarten
- **Guten Appetit:** abwechslungsreiche und vielfältige Angebote in unseren Betriebsrestaurants und Cafeterien
- **Zusammenhalt:** wir organisieren regelmäßige After-Work-Veranstaltungen und kommen zu Jahresabschluss- und weiteren Firmenfeiern zusammen

Über uns:

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien. Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m² Büro, Filial- und Serviceflächen verantwortlich. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzzentrum mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern und übernimmt u.a. die Leitung unterschiedlichster Immobilienprojekte, unterstützt die LBBW bei Großprojekten wie bspw. bei der Einführung von modernen Arbeitswelten/New Work, der Filialwelt der Zukunft und bei großen Umbau- und Sanierungsprojekten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) per E-Mail an **Bewerbungen@LBBW-CREM.de**

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gerne Herr Bernhard Saliger, **Tel.: +49 711 127-42819**.