



LBBW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE
IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Sie lieben es Themen, in der Welt der Bauprojekte zu jonglieren und strategische Herausforderungen mit einem Mix aus Kreativität und Entschlossenheit anzugehen? Dann könnte dies Ihre Chance sein, auf der großen Bühne des Projektmanagements zu glänzen. Wenn Sie bereit sind Baumaßnahmen und Bauherrenvertretung für die größte Landesbank Deutschlands zu übernehmen, dann haben wir die perfekte Rolle für Sie. Schnappen Sie sich Ihren Helm und kommen Sie zu uns – wir freuen uns auf Sie!

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart unbefristet in Vollzeit eine/n

ARCHITEKT:IN / BAUINGENIEUR:IN ALS PROJEKTLEITER BAU (M/W/D)

Das bewegen Sie bei uns:

- **Projektleitung:** Die Raum-, Flächen-, Neu- und Umbauprojekte der LBBW sowie die Bauleitung gemäß § 45 LBO unter Berücksichtigung neuer, zukunftsweisender Arbeits- und Organisationsabläufe in Büro- und Bankgebäude fallen in Ihre Verantwortung.
- **Planung und Ausführung:** Sie sind verantwortlich für die Planung und Ausführung von Raum-, Flächen-, Neu- und Umbauprojekten mit Schwerpunkt in den Leistungsphasen 6-9 der HOAI, wobei Sie Kosten, Termine und Qualitäten im Auge behalten und eine umfassende Projektverantwortung tragen.
- **Auswahl und Beauftragung:** Die Auswahl und Beauftragung geeigneter Planungsbüros und Gutachter sowie die Steuerung von Planungsbeteiligten im Projekt, wie z.B. externer Architekten und Ingenieure, fallen in Ihren Aufgabenbereich.
- **Abstimmung:** Sie stimmen die Nutzungsanforderungen ab und sind für die Projektkommunikation zuständig.
- **Sicherstellung:** Sie gewährleisten die Einhaltung einschlägiger Vorschriften, insbesondere in den Bereichen Brand- und Arbeitsschutz.
- **Bauherrenvertretung:** Im gesamten Projektverlauf vertreten Sie die Interessen des Bauherren.

Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- **Ausbildung:** Sie haben ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen oder Architektur.
- **Berufserfahrung:** Erfahrung in der Planung, Ausschreibung und Umsetzung schlüsselfertiger Bauprojekte sowie raumbildender Ausbauten, insbesondere in den Leistungsphasen 6-9 der HOAI können Sie vorweisen.
- **Projektsteuerungskompetenz:** Sie haben einschlägige Erfahrung in der Steuerung mittlerer und großer Bauvorhaben, insbesondere bei Bauprojekten im Bestand oder der Revitalisierung bestehender Gebäude.
- **Technische Gebäudeausrüstung:** Erfahrung in der technischen Gebäudeausrüstung gemäß HOAI § 53 sowie in den Bereichen Heizung, Lüftung, Sanitär, Klima (HLSK), Elektrotechnik (ELT) und Gebäudeautomation ist von Vorteil.
- **Qualitätsstandards:** Sie verfügen über sehr gute Kenntnisse der einschlägigen Vorschriften in den Bereichen Baurecht, Brandschutz, Arbeitsschutz und Baustoffkunde.
- **Nachhaltigkeit:** Nachhaltiges, energieeffizientes und ressourcenschonendes Bauen liegt stark in Ihrem Interessenbereich.

- **IT-Kenntnisse:** Der sichere Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen und AutoCAD (oder vergleichbaren CAD-Programmen) stellt für Sie keine Herausforderung dar.
- **Organisationstalent:** Ausgeprägtes Organisationstalent, Teamfähigkeit und Eigeninitiative zeichnen Sie aus.
- **Arbeitsweise:** Sie arbeiten selbständig, denken und handeln unternehmerisch und zeigen ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein.
- **Auftreten:** Sicheres Auftreten, Verhandlungssicherheit und Durchsetzungsstärke zeichnen Sie aus.

Darauf können Sie sich freuen:

- **Lage, Lage, Lage:** wir arbeiten in modernen Büroflächen direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof
- **Konditionen:** wir bieten Ihnen ein attraktives und leistungsgerechtes Gehalt mit umfassenden Sozialleistungen wie bspw. einer betriebliche Altersvorsorge und einer Unfallversicherung für den privaten Bereich an
- **Dran bleiben:** wir bieten individuelle und vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten an
- **Beruf und Privatleben:** bei uns haben Sie die Möglichkeit einen Teil der Arbeitszeit mobil zu arbeiten; außerdem bieten wir flexible Arbeitszeiten an
- **Extras erleben:** ein großes Angebot an Mitarbeitervergünstigungen für kulturelle Angebote, Onlineshops, Fitness und Gesundheit sowie einige Bankprodukte der LBBW
- **Mobilität:** wir übernehmen die Kosten für Ihr „49-Euro-Ticket“
- **Gesundheit und Bewegung:** unsere betriebsärztliche Praxis sowie unser betriebliches Gesundheitsmanagement sind bei Bedarf für Sie da. Außerdem gibt es bei uns ein vielfältiges Angebot an Indoor-/ Outdoor-Betriebssportarten
- **Guten Appetit:** abwechslungsreiche und vielfältige Angebote in unseren Betriebsrestaurants und Cafeterien
- **Zusammenhalt:** wir organisieren regelmäßige After-Work-Veranstaltungen und kommen zu Jahresabschluss- und weiteren Firmenfeiern zusammen

Über uns:

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien. Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m² Büro, Filial- und Serviceflächen verantwortlich. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzzentrum mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern und übernimmt u.a. die Leitung unterschiedlichster Immobilienprojekte, unterstützt die LBBW bei Großprojekten wie bspw. bei der Einführung von modernen Arbeitswelten/New Work, der Filialwelt der Zukunft und bei großen Umbau- und Sanierungsprojekten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf und Zeugnisse) per E-Mail an **Bewerbungen@LBBW-CREM.de**

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen auch gerne Herr Bernhard Saliger, **Tel.: +49 711 127-42819**.