



LB BW CREM

KOMPETENZCENTER DER LBBW FÜR ALLE IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHEN BELANGE.

Die strategischen und operativen Immobilienentscheidungen im Real Estate Management der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) sind geprägt von einem ganzheitlichen und nachhaltigen Lebenszyklusmodell der Immobilien.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH ist für das wertorientierte und effiziente Management des gesamten Real Estate Portfolio der LBBW mit einem Verkehrswert von über 1 Mrd. Euro und rund 450.000 m² Büro-, Filial- und Serviceflächen verantwortlich. Die LBBW CREM vertritt als agiles Kompetenzcenter mit hoher Kunden- und Lösungsorientierung die Interessen der LBBW in allen immobilienwirtschaftlichen Belangen gegenüber Dienstleistern, Mietern, Vermietern und Eigentümern.

Die LBBW Corporate Real Estate Management GmbH sucht am Standort Stuttgart eine/n

Werkstudent/in Kaufmännisches Property Management (m/w/d)

Ausgewählte Aufgaben, die wir Ihnen gerne übertragen:

- **Unterstützung beim Objektmanagement:** Sie helfen bei der Vorbereitung und Durchführung von Anmietungs- und Vermietungsprozessen sowie bei Objektverkäufen.
- **Betreuung von Eigentümern und Mietenden:** Sie arbeiten mit bei der serviceorientierten Betreuung unserer Mietenden, Nutzern, Eigentümer:innen und Interessent:innen, mit Fokus auf Vertragsmanagement und Kommunikation.
- **Budgetplanung und -kontrolle:** Sie assistieren bei der Planung und Überwachung der Budgets sowie bei der strategischen und operativen Planung unserer Immobilienprojekte.
- **Investitionssteuerung:** Sie unterstützen bei der Planung und Kontrolle von Investitionen, um die Performance unseres Portfolios zu optimieren.
- **Schnittstellenmanagement:** Sie agieren als Ansprechpartner:in für interne und externe Anfragen rund um unsere Immobilienprojekte.

Anforderungen, die Sie idealerweise bereits erfüllen:

- **Aktuelles Studium:** Sie absolvieren z.Zt. ein Studium im Studiengang Immobilienwirtschaft, Immobilienmanagement oder einem vergleichbarem Bereich und befinden sich mind. im 3. Semester.
- **Immobilienmanagement:** Sie bringen Affinität für die Immobilienwirtschaft und die Projektplanung mit.
- **Technische Kenntnisse:** Ein sicherer Umgang mit den MS Office Anwendungen ist für Sie selbstverständlich und Sie haben idealerweise erste Erfahrungen mit SAP (RE-FX).
- **Soft Skills:** Ihre zuverlässige, sorgfältige und strukturierte Arbeitsweise zeichnen Sie aus.
- **Engagement:** Sie haben ein hohes Maß an Engagement und arbeiten teamorientiert.

Leistungen, die wir Ihnen bieten:

- Eine gute fachliche Ausbildung und Begleitung der Umsetzung von erlernten Themengebieten in die Praxis
- Ein interessantes und abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Fachliche Mitarbeit an komplexen Projekten



- Ein moderner Arbeitsplatz in Citylage direkt am Stuttgarter Hauptbahnhof: ideale Verkehrsanbindung sowie zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung
- Die Möglichkeit, teilweise mobil zu arbeiten
- Ein umfassendes Angebot an verschiedenen Mitarbeitervergünstigungen für bspw. kulturelle Angebote und Onlineshops
- Regelmäßige Mitarbeiterveranstaltungen (z.B. verschiedene After Work Formate)

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Fragen zu dieser Ausschreibung beantwortet Ihnen gern Herr Bernhard Saliger Tel.: +49 711 127-42819.
Bei Interesse senden Sie bitte Ihre Bewerbung an **Bewerbungen@LBBW-CREM.de**